



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.627 din 2 septembrie 2011, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, litera c) se abrogă.

2. La articolul 4, litera c va avea următorul cuprins:

„c) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare *lucrări de intervenție* - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la lit. e), sau, în cazul monumentelor istorice a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare;”

3. La articolul 6, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art.6.- (1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-architecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură, sau, în cazul intervențiilor de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și experților atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, și pot consta, după caz, în:”

4. La articolul 8, litera b) a alineatului (1) va avea următorul cuprins:

„b) stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru fiecare categorie de zone de pe teritoriul localității; pentru acele zone conținând monumente istorice, zonele de protecție ale acestora ori zone construite protejate, regulamentele de intervenție se avizează de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile sale deconcentrate, după caz.”

5. La articolul 8 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, lit.e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) avizarea lucrărilor de intervenție în cazul clădirilor monument istoric, aflate în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate.”

6. La articolul 8, litera a) a alineatului (2) va avea următorul cuprins:

„a) obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-architecturală a anvelopei acestora; obligația privind folosința monumentului istoric, în cazul clădirilor monument istoric;”

7. La articolul 9, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la autoritatea administrației publice competente în termenul prevăzut la art. 10, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de prezenta lege privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a termenului general prevăzut la alin.(1), dar nu mai mult de 6 luni, ori în cazul monumentelor istorice nu cu mai mult de 12 luni, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție.”

8. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

„Art.10.- Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. d), însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile prezentei legi, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții, și în cazul monumentelor istorice sau a clădirilor din zonele lor de protecție ori în zonele construite protejate, serviciile descentralizate ale Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

9. La articolul 11, literele b) și c) ale alineatului (1) vor avea următorul cuprins:

„b) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire și a avizelor de specialitate pentru monumentele istorice, dacă este cazul;

c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizate, în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la art.4 lit. e), precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a documentației tehnice autorizate și avizate, prevăzute la lit.b);”

10. La articolul 11, alineatele (2) – (6) vor avea următorul cuprins:

„(2) Documentația tehnică prevăzută la alin.(1) lit.b) se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține pentru intervenția asupra fațadelor monumentelor istorice, ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau ornamentației existente.

(3) Nota tehnică de constatare prevăzută la alin.(1) lit.a), al cărei conținut-cadru este prevăzut în Anexa nr.2, se elaborează de către experți tehnici atestați ori, în cazul monumentelor istorice, de către experți tehnici atestați înscriși în Registrul experților atestați de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

(4) În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial în construcții și, în cazul monumentelor istorice, serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în termenul prevăzut la art. 10, în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii.

(5) Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, iar pentru monumente istorice și cu respectarea prevederilor Legii nr.422/2001, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

(6) Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit și a avizelor Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în cazul monumentelor istorice sau a construcțiilor din zonele lor de protecție sau din zonele construite protejate.”

11. La articolul 28, literele b) și c) ale alineatului (1) vor avea următorul cuprins:

„b) de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora; în cazul zonelor ce conțin monumente istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice ori zone construite protejate, zonele de acțiune prioritară se stabilesc prin consultarea și în baza avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;

c) de a notifica deținătorii clădirilor inventariate, potrivit prevederilor art.8 alin.(1) lit.c) și alin.(2); în cazul proprietarilor de monumente istorice se va notifica și serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.”

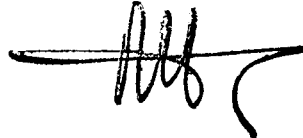
12. La articolul 28, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) lit.b), primarul/primarul general al municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, colaborează, în condițiile legii, cu serviciile monumentelor istorice din cadrul serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 26 iunie 2012, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Vasile Blaga

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by stylized, overlapping loops and a final downward stroke.